

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
Општинска управа Бачка Топола
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: 350-15/2024
Дана: 11.04.2024. год.
Бачка Топола
Маршала Тита 30

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално стамбене послове и привреду, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019) и члана 15. Одлуке о општинској управи („Службени лист Општине Бачка Топола бр.19/2016 и 40.2/22), и на основу Решења о овлашћењу, број 1-54/2022-II-1 од 28.02.2022. год. доноси:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

**У материјал за израду Плана детаљне регулације подручја соларне електране „SOLAR NORTH“ у
Бачкој Тополи**

I УВОДНИ ДЕО

Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја соларне електране „Solar Nort“ у Бачкој Тополи (у даљем тексту: План) објављена је у „Службеном листу општине Бачка Топола“ број 6/2024.

Носилац израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду, Општинске управе општине Бачка Топола.

Наручилац и финансијер је правно лице, „B2 ENERGIA DOO KIKINDA“ са седиштем у Мокрину, улица Жарка Зрењанина, број 35.

Обрађивач Плана је правно лице „ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING, ARANĐELOVAC“, са седиштем у Аранђеловцу, улица Кнеза Михаила 66.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Рани јавни увид обављен је у периоду од 13.03.2024. године до 27.03.2024. године, а заинтересована правна и физичка лица могла су да изврше увид у елаборат који је изложен у Услужном центру општине Бачка Топола, у Бачкој Тополи, улица Маршала Тита, број 30, сваког радног дана у времену од 10,00-14,00 часова, као и на званичном сајту општине: www.btopola.org.rs.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима јавног информисања - дневним листовима Дневник и Magyar Szó као и на сајту Општине Бачка Топола.

У току раног јавног увида сва заинтересована правна и физичка лица могла су да доставе своје примедбе и сугестије у писаној форми у пријемној канцеларији Општинске управе Бачка Топола.

На III седници Комисије за планове, одржаној 11.04.2024. разматрано је усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду предметног Плана.

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

У току раног јавног увида није евидентирана ни једна примедба.

Комисија за планове општине Бачка Топола формулисала је смернице за даљи рад стручног обрађивача на израд нацрта планског документа:

- Салаш који се налази унутар обухвата плана, на катастарској парцели број 2842 к.о. Бачка Топола, нема приступ површини јавне намене. Наведеном салашу је потребно обезбедити

приступ површини јавне намене, правом службености пролаза или формирањем површине јавне намене за потребе прилаза.

- У вези са тачком 5.2. на стр. 10, ширење путног земљишта у зонама раскрсница у складу са одговарајућим уличним радијусима. Како су коридори саобраћајница, односно радијуси кривина повећани, дошло је до померања регулација на рачун суседних парцела, те је потребно да се и те парцеле укључе у обухват Плана.

Сагласно свему напред изнетом стекли су се услови да се овај извештај усвоји, а потом и да обрађивач Плана приступи изради нацрта предметног Плана.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
с./р. Сузана Нешић Патаки дипл. прав.

Доставити:

1. Комисији за планове општине Бачка Топола
2. Архиви

